

Housing Rights for Victims of Domestic Violence

ARE YOU A VICTIM OF DOMESTIC VIOLENCE?

The Violence Against Women Act (VAWA) may protect your rights as a tenant if you (or an immediate family member):

- ◆ Are a victim of actual or threatened domestic violence, dating violence or stalking;

AND

- ◆ You live in, or are applying for admission to, PHA, Section 8 Voucher or Section 8 Project Based (HUD) housing.

What is the Violence Against Women Act of 2005 (VAWA)?

VAWA is a law that protects victims of domestic violence, dating violence or stalking who live in subsidized housing from being evicted or denied admission for any reason connected to being a victim.

What should I do if I am being evicted or my housing assistance is being terminated because of domestic violence?

Tell PHA, Section 8 or your landlord that VAWA makes it illegal for them to evict you or to terminate your Section 8 voucher because you are a victim.

What if I break my Section 8 lease by moving to escape the violence?

If you break your lease to escape domestic violence, dating violence or stalking, VAWA makes it illegal for Section 8 to terminate your voucher. Write your Section 8 Representative and landlord a letter about what is happening so that they can help you get your voucher and family packet to move.

Can just the abuser be evicted?

Yes, under VAWA, PHA and Section 8 landlords must split the lease or evict only the abuser, while allowing you to stay.

What if I'm applying for new housing or a new Section 8 voucher?

VAWA also makes it illegal for PHA, Section 8 or a Section 8 landlord to reject your application just because you are, or were, a victim of domestic violence, dating violence or stalking.

Can PHA, Section 8 or my landlord ask for proof that I am a victim?

Yes, under VAWA, they may ask you for proof, but they do not have to. If they ask you for proof, you must give it to them *within 14 days*. You can give them a copy of your Protection from Abuse Order (PFA), police or court record, letter from a social worker, or sign the HUD certification form. They must keep any proof you give them confidential.

Can I be evicted for calling the police?

No, PHA or your landlord cannot evict or punish you for calling the police to protect yourself or a family member.



COMMUNITY LEGAL SERVICES
OF PHILADELPHIA

FOR MORE INFORMATION CONTACT
RACHEL GARLAND, ESQ.

1424 CHESTNUT STREET
PHILADELPHIA, PA 19102

PHONE: 215.981.3700

FAX: 215.981.0434

EMAIL: RGARLAND@CLSPHILA.ORG

DERECHOS DE VIVIENDA PARA VICTIMAS DE VIOLENCIA DOMESTICA

¿ES USTED UNA VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA DOMÉSTICA?

El Acto de la Violencia Doméstica contra la Mujer (VAWA) puede proteger sus derechos de inquilina si usted (o un miembro de la familia):

- ◆ Es una víctima actual o ha sido amenazada o acosada con violencia doméstica;

Y

- ◆ Vive en, o está aplicando para una admisión en PHA, un cupón de Sección 8 o un Proyecto de Vivienda Basado en Sección 8 (HUD).

¿Qué es el Acto del 2005 de Violencia Domestica Contra la Mujer (VAWA)?

VAWA es la ley que protege a las personas que viven en una vivienda de ayuda subsidiada de que no sean expulsadas o negadas de admisión debido a que fueron o son victimas de violencia domestica, o de acoso.

¿Qué debo hacer si soy sacada o mi asistencia de vivienda es terminada por violencia domestica?

Dígale a PHA, Sección 8 o al dueño de la vivienda que VAWA hace que sea ilegal que ellos la saquen o terminen su cupón de Sección 8 porque usted es una victima.

¿Y si rompo mi contrato de renta con Sección 8 al mudarme para escapar la violencia?

Si usted rompe su contrato de renta para escapar la violencia domestica, una violencia con la pareja o alguien que la acosa, VAWA hace que sea ilegal que la Sección 8 termine su cupón. Escríbalas una carta a su representante de la Sección 8 y su dueño de vivienda sobre lo que está pasando para que ellos le puedan ayudar a obtener un nuevo tiquete y un paquete familiar para que usted se mude.

¿Puede el abusador ser sacado?

Sí, bajo VAWA, PHA y los dueños de la vivienda en la Sección 8 pueden separar el contrato de renta y sacar solamente el abusador, mientras le permiten a ustedes que se quede.

¿Y si estoy aplicando para una nueva vivienda o un tiquete Nuevo de Sección 8?

VAWA también hace que sea ilegal que PHA, la Sección 8 o un dueño de vivienda en Sección 8 rechace su aplicación solo porque usted es, o ha sido, una victima de violencia domestica o de un acosador

¿Puede PHA, Sección 8 o el dueño de vivienda pedir prueba de que soy una victima?

Sí, bajo VAWA, ellos le pueden pedir prueba, pero la ley no lo requiere. Si ellos le piden prueba, usted se la debe dar *dentro de 14 días* Usted puede darles una copia de la Orden de Protección (PFA), o un informe de la policía o uno de la corte, una carta de un trabajador social, o firmar una certificación de HUD. Cualquier prueba que usted les dé a ellos la tienen que mantener en confidencia.

¿Puedo ser sacada si llamo a la policía?

No, PHA o el dueño de la vivienda no pueden sacarla o castigarla a usted por llamar a la policía para protegerse a usted misma o a un miembro de su familia.



COMMUNITY LEGAL SERVICES
OF PHILADELPHIA

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR

LIC. RACHEL GARLAND

1424 CALLE CHESTNUT
FILADELFIA, PA 19102

PHONE: 215.981.3700

FAX: 215.981-0434

EMAIL: RGARLAND@CLSPHILA.ORG